

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/24427 din 27.08.2025**  
**privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă**  
**Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul**  
**public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_.08.2025, în prezența președintelui și a \_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24426 din 27.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/24428 din 27.08.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.22543 din 01.08.2025 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu, conform Informării nr.IIBb/21429 din 21.07.2025, pentru trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița;
- prevederile art.858, art.864 și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/2020 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 5.638 mp teren;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.189/27.08.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren, identificat în C.F. nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local, transmisă prin adresa nr.83349 din 27.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24418 din 27.08.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23527 din 18.08.2025;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_.08.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_.08.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4) și art.294 alin.(2),(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, fiind declarat bun de interes public local și având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1), având categoria de folosință drum și destinația de stradă, va fi trecut în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Primăria Municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Director executiv,  
Elena Butta**

Nr. \_\_\_\_

Din \_\_.\_\_.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) Cod administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.08.2025	Data: 27.08.2025	Data: 27.08.2025

**Anexă**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2025**

**Datele de identificare**

ale imobilului-teren care trece din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	-	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, județ Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, Nr.cadastral: 85887, teren intravilan, în suprafață de 5.638 mp, categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.	522.455,84

00000000

Întocmit: G.M./1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. VIII/24426 din 27.08.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița**

Prin adresa nr.83349 din 27.08.2025 a Primăriei Municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/ din 24418/27.08.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.189 din 27.08.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren, identificat în C.F. nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

Cererea Consiliului local al Municipiului Bistrița a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din 31.07.2025, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru derularea și finalizarea de către municipalitate a lucrărilor de asfaltare pe str. Aerodromului, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul „TeraPlast Arena” până la „Pârția Cocoș Bistrița”, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

Terenul solicitat reprezintă, în fapt, sector din str.Aerodromului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, relocat în anul 2020, din necesitatea asigurării accesului adecvat și a utilităților aferente obiectivelor de investiții de interes județean din zona Complexului Sportiv Polivalent, scop în care a fost preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.64/2020.

Până în prezent, terenul a fost amenajat la stadiul unui drum tehnologic, cu strat de balast, soluție agreată în condițiile în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are încă în derulare în zona Complexului Sportiv Polivalent, obiectivul de investiții „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Conform extrasului de Carte funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23527 din 18.08.2025, imobilul-teren, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

Potrivit prevederilor Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de trecere se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității



administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Față de cele prezentate, în scopul urgentării lucrărilor de amenajare a străzii Aerodromului, ce deservește o zonă cu potențial semnificativ de dezvoltare, prin Nota de fundamentare nr.IIB/24425 din 27.08.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea cu celeritate a proiectului de hotărâre prin care să se aprobe trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.85887 Bistrița.

Având în vedere solicitarea Consiliului local al municipiului Bistrița și raportat la destinația imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, de drum-sector din str.Aerodromului, se susține transferul acestuia în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea drumurilor publice de interes local și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/ autovehiculelor. Drept urmare, se justifică încetarea uzului și interesului public județean a imobilului-teren, în scopul amenajării conform destinației de stradă, respectiv str.Aerodromului, declarată de utilitate publică locală.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărâri consiliului județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în C.F. nr.85887 Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/ 1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice**  
**Nr.IIB/24425 din 27.08.2025**

**APROBAT:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea**  
**componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița,**  
**din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al**  
**Municipiului Bistrița**

Prin adresa nr.83349 din 27.08.2025 a Primăriei Municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/ 24418 din 27.08.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.189 din 27.08.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren, identificat în C.F. nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

Cererea Consiliului local al municipiului Bistrița a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din 31.07.2025, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru derularea și finalizarea de către municipalitate a lucrărilor de asfaltare pe str.Aerodromului, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul „TeraPlast Arena” până la „Pârția Cocoș Bistrița”, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

Terenul solicitat reprezintă, în fapt, sector din str.Aerodromului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, relocat în anul 2020, din necesitatea asigurării accesului adecvat și a utilităților aferente obiectivelor de investiții de interes județean din zona Complexului Sportiv Polivalent, scop în care a fost preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/2020.

Până în prezent terenul a fost amenajat la stadiul unui drum tehnologic, cu strat de balast, soluție agreată în condițiile în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are încă în derulare, în zona Complexului Sportiv Polivalent, obiectivul de investiții „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Conform extrasului de Carte funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23527 din 18.08.2025, imobilul-teren, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al Municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și

motivare al hotărârii de trecere se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Având în vedere solicitarea Consiliului local al Municipiului Bistrița și raportat la destinația imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, de drum-sector din str.Aerodromului, se susține transferul acestuia în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea drumurilor publice de interes local și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor. Drept urmare, se justifică încetarea uzului și interesului public județean a imobilului-teren, în scopul amenajării conform destinației de stradă, respectiv str.Aerodromului, declarată de utilitate publică locală.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Imobilul-teren, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în C.F. nr.85887 Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.**

**Șef serviciu,  
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.II/24428 din 27.08.2025**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24426 din 27.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.22543 din 01.08.2025 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu, conform Informării nr.IIBb/21429 din 21.07.2025, pentru trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița;
- prevederile art.858, art.864 și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/2020 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 5.638 mp teren;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.189/27.08.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren, identificat în C.F. nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local, transmisă prin adresa nr.83349 din 27.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24418 din 27.08.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23527 din 18.08.2025.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4) și art.294 alin.(2),(4) Codul administrativ, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Prin adresa nr.83349 din 27.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24418 din 27.08.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.189 din 27.08.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, a imobilului-teren, identificat în C.F. nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

Cererea Consiliului local al municipiului Bistrița a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară

din 31.07.2025, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru derularea și finalizarea de către municipalitate a lucrărilor de asfaltare pe str.Aerodromului, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul „TeraPlast Arena” până la „Pârția Cocos Bistrița”, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

Terenul solicitat reprezintă, în fapt, sector din str.Aerodromului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, relocat în anul 2020, din necesitatea asigurării accesului adecvat și a utilităților aferente obiectivelor de investiții de interes județean din zona Complexului Sportiv Polivalent, scop în care a fost preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/2020.

Conform extrasului de Carte funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23527 din 18.08.2025, imobilul-teren, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al Municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de trecere se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c) și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Față de cele prezentate și având în vedere faptul că autoritatea ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea drumurilor publice de interes local și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor este Municipiul Bistrița, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în C.F. nr.85887 Bistrița.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**ANCIPL BISTRITA-NĂSAUD**  
**REGISTRATURĂ - ÎNTRABE**

Nr. Document 11 23527  
Ziua 18 Luna 08 Anul 2025  
Nr. file 3 Nr. anexe \_\_\_\_\_  
Mod. primire 1/1 Nume BT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85887 Bistrita

Nr. cerere	47225
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193275177



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85887	5.638	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>21000 / 26/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85887 a imobilului cu numarul cadastral 85887/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 inscris in cartea funciara 85167;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 23527  
DATA: 18/08/2025  
COD: 1A062

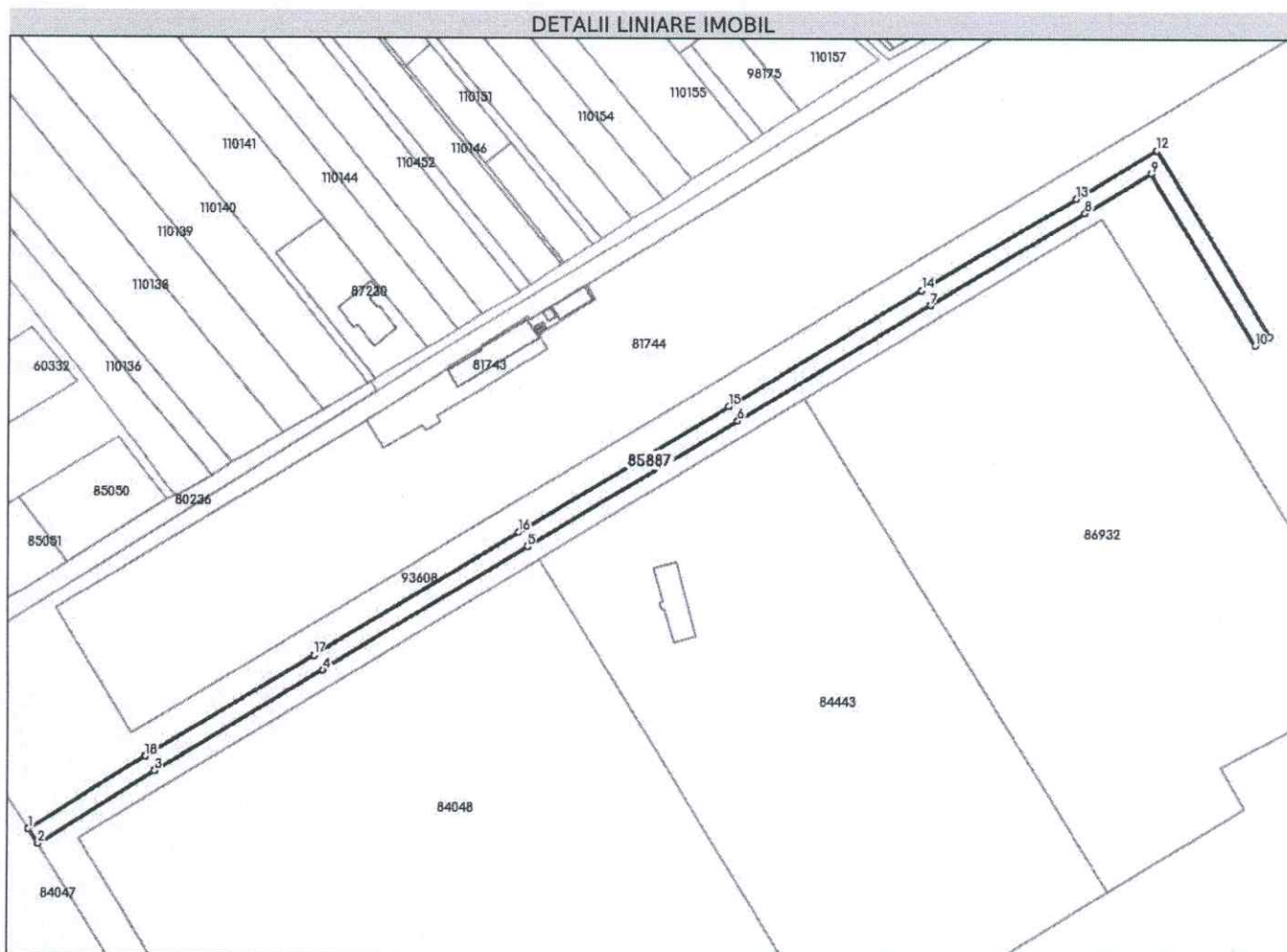


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85887	5.638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.638	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.999
2	3	63.591
3	4	90.974
4	5	111.076
5	6	113.652
6	7	104.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	82.965
8	9	35.706
9	10	94.048
10	11	7.999
11	12	102.061
12	13	43.7
13	14	82.972
14	15	104.617
15	16	113.605
16	17	111.122
17	18	90.974
18	1	63.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2025, 10:54

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 24418
Ziua 27 Luna 08 Anul 2025	
Nr. file 1	Nr. anexe 3
Mod. primire	Siret
Nume	BT

**SECRETAR GENERAL**

**Nr. 83349/27.08.2025**

**Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
BISTRIȚA, PIAȚA PETRU RAREȘ NR.1  
DOMNULUI PREȘEDINTE EMIL RADU MOLDOVAN**

**De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**Obiect: Comunicarea Hotărârii nr.189/27.08.2025  
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Vă comunicăm alăturat următoarea hotărâre adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița:

1. **Hotărârea nr.189/27.08.2025** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 situat în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,**



NR: 24418  
DATA: 27/08/2025  
COD: 1AE4E

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ȃ R E**

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2025;

având în vedere:

adresa nr.59803/18.06.2025 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.IIBb/22814/06.08.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77015/06.08.2025;

extrasul de carte funciară nr.85887 Bistrița;

Referatul de aprobare nr.78783/12.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.78787/12.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.194/CR/26.08.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2020 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului și transmiterea în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 5.638 mp teren;

prevederile art.5 lit."c", art.8 lit."c" și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.554, art.557 alin.(2), art.858 și art.863 lit."f" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.287 și art.294 alin.(2), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.(1)** – Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilul-teren identificat în CF nr.85887 Bistrița situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița, având categoria de folosință drum, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local, prin direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(3)** – Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Infrastructură și Servicii Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 20 "pentru".

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
SECRETAR GENERAL

Bistrița, la 27 AUGUST 2025  
Nr. 189  
AI/MAT/BAS/ex.3



ANEXA

la Hotărârea nr. 189/27 AUGUST 2025  
a Consiliului local al municipiului Bistrița



**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului identificat în CF nr.85887 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, Județul Bistrița – Năsăud, propus să treacă din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării conform destinației

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare ale imobilului	Situatia juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	6	7
1.	-	Teren	Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, Județul Bistrița-Năsăud Teren neîmprejmuit în suprafață de 5.638 mp, categoria de folosință drum, intravilan Imobil înscris în CF nr.85887 Bistrița nr. cadastral 85887	Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public	Municipiului Bistrița domeniul public

ooo000000